

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

OCÚ MAD39/2021/2223/2021

Spoluvlastníci:

OBEC MAD

Sídlo: Obecný úrad č. 200, 930 14 Mad

IČO: 00800201

zastúpená starostom obce – Mgr. Gabriel László, MBA

a

TIBOR DOMONKOS, ROD. DOMONKOS

bytom: 930 14 Mad č. 66

nar.:

r.č.:

stav:

štátna príslušnosť: SR

uzavreli túto dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

I.

Preambula

1. Účastníci zmluvy sú spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastra v registri C-KN, na LV č. 167 ako:
 - a) pozemok parcela č. 88 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 915 m²
 - b) pozemok parcela č. 89/1 – druh pozemku záhrada vo výmere 1038 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zrušenie spoluvlastníctva k pozemkom identifikovaných v článku I. tejto zmluvy na základe Geometrického plánu č. 33472602-108/21, zo dňa 07.09.2021, vypracovaný Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, overený dňa 10.09.2021 pod číslom: G12228/2021.
2. Účastníci zmluvy zrušujú spoluvlastníctvo k uvedeným pozemkom a vzájomne sa vysporiadajú tak, ako je to vyznačené na pripojenom geometrickom pláne, t. j. že:
 1. Obec Mad, sa stáva bezpodielovým vlastníkom:
 - a) novovytvorenej parcely č. 88/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m²
 - b) parcely č. 89/1 – druh pozemku záhrada vo výmere 836 m²

2. Tibor Domonkos sa stáva bezpodielovým vlastníkom:
 - a) novovytvorenej parcely č. 88/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 329 m².
 - b) novovytvorenej parcely č. 89/4 – druh pozemku záhrada vo výmere 159 m².
 - c) novovytvorenej parcely č. 89/5 – druh pozemku záhrada vo výmere 43m².
3. Zrušenie spoluvlastníctva k pozemkov identifikovaných v článku I. tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zrušenie podielového spoluvlastníctva bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Made č. 7 ObZ4/2021 písm. b), zo dňa 12.10.2021.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom (1) vyhotovení pre obe zmluvné strany a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Dodatky a zmeny k tejto zmluve je možné vykonať len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva nadobúda zmluva účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým obsahom, ako prejavu slobodnej, vážnej, určenej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

05. 11. 2021
V Made, dňa

05. 11. 2021
V Made, dňa

.....
za obec Mad
Mgr. Gabriel László, MBA
starosta obce

.....
Tibor Domonkos