

# **Nájomná zmluva**

## **za užívanie hrobového miesta č. 4/2020**

### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obec Mad</b>
Štatutárny zástupca:	Mgr. Gabriel László, MBA starosta obce Mad
Adresa:	930 14 Mad č. 200
IČO:	00800201
DIČ:	2021112313
Číslo účtu:	SK57 5600 0000 0038 0683 7006
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko:	<b>Margita Burkytová</b>
Adresa:	
Obec/Mesto:	
PSC:	

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na pohrebisku v obci Mad.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Mad.
3. Údaje osoby/osôb, ktorej/ktorých ľudské pozostatky sú v hrobovom mieste uložené:  
Titul, meno a priezvisko: Albert Szabó a manž. Franciska Szabóová  
Rodné priezvisko: Szabó a manž. Csongaová  
Miesto a dátum narodenia: Mad - rok 1901, Mad – r. 1917  
Miesto a dátum úmrtia: Mad – rok 1980, Dunajská Streda – rok 1986  
Číslo parcely hrobového miesta: 169  
Typ a rozmery hrobového miesta: dvojhorob, 210 cm x 240 cm  
Vzťah nájomcu k zosnulému: dcéra
4. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

### **Čl. 3**

#### **Doba platnosti a zánik nájmu**

1. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu 10 rokov.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká podpisom tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva sa zruší:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
  - c) výpoveďou,
  - d) pri úmrtí nájomcu,
  - e) ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - f) ak pohrebisko sa ruší.

4. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v Čl. 3 ods. 3. písm. e) a f) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady, preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajíateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu:
  - a) na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej 3 mesiace vopred, že uplynie lehota, na ktorú má zaplatené nájomné,
  - b) na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej 6 mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Pri úmrtí nájomcu nájomná zmluva zaniká. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto definované v Čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

#### **Čl. 4** **Výška nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v desaťročných intervaloch v určenej výške v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska obce Mad.
2. Výška nájomného:
  - za jednohrob: 40 Eur
  - **za obdobie od 14.12.2020 do 13.12.2030**
  - zaplatené dňa 14.12.2020 v hotovosti do pokladne obce MadNájomné na ďalšie obdobie je splatné najneskôr prvého dňa nasledujúceho po poslednom dni predchádzajúceho obdobia, na ktoré bolo nájomné zaplatené.
3. Prenajíateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

#### **Čl. 5** **Povinnosti a práva zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti prenajíateľa:
  - a) prevádzkovanie pohrebiska s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
  - b) počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, o takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prenajíateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu,
  - c) nakladanie s odpadmi v súlade s osobitným predpisom,
  - d) prenajíateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na prenajatom hrobovom mieste činnosťou tretích strán alebo živelnou udalosťou, ani za odcudzenie majetku a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
  - a) dodržiavanie ustanovení prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) udržiavanie prenajatého hrobového miesta v poriadku na vlastné náklady,
  - c) písomne oznamovať prenajíateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve § 17 ods. 4 písm. a)
  - d) úpravu hrobového miesta (pomník) majú právo vykonať užívatelia na vlastné náklady za podmienok:
    - mať potrebný písomný súhlas prenajíateľa na všetky úpravy (pomník, obrubník, ľavica, výsadba),
    - po skončení prác na úprave hrobu vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál ihneď,
    - pri úprave nenarušiť estetický vzhľad pohrebiska,
  - e) udržiavanie poriadku na pohrebisku.

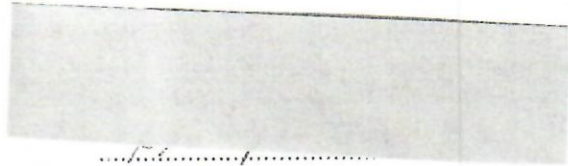


**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN č. 2/2018 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci MAD.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nepriaznivo nevyhodných podmienok, prečítali si ju, pozrozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.
4. Nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie jeho osobných údajov a údajov osôb pochovaných na prenajatom hrobovom mieste na účel uzavretia tejto nájomnej zmluvy a vedenia evidencie a správy pohrebiska prenajímateľom.
5. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mad - [www.obecmad.sk](http://www.obecmad.sk)

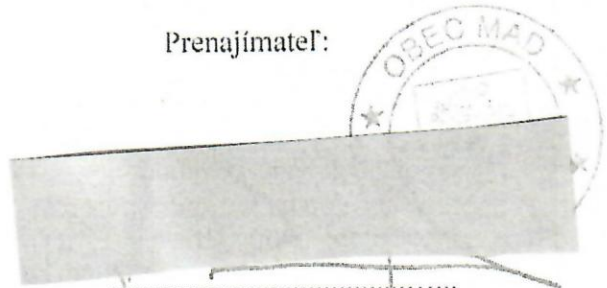
V Made, dňa 14.12.2020

Nájomca:



.....  
**Margita Burkytová**

Prenajímateľ:



.....  
**Mgr. Gabriel László, MBA**  
**starosta obce Mad**