

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie č. .... /2019**  
**obce Mad**  
**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Mad**

Obecné zastupiteľstvo obce Mad na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a. daň z pozemkov,
- b. daň zo stavieb,
- c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Mad je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mad ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b. záhrady **0,45 %**,
- c. zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,45 %**,
- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,61 %**,
- e. stavebné pozemky **0,91 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,9632** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0713** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1828** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

**Časť III**  
**Daň zo stavieb**  
**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a. **0,06** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b. **0,25** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c. **0,30** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d. **0,25** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e. **0,25** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f. **0,25** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g. **0,60** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h. **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i. **0,25** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,045** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV**  
**Daň z bytov**  
**§ 7**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
- a) **0,10** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> bytu
  - b) **0,25** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru, ktorý neslúži na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť
  - c) **0,60** EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru, ktorý sa využíva na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť
  - d) **0,20** EUR za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**  
**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje[1]:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:
- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a stavby užívané na účely sociálnej pomoci
  - b) kostol, márnicu a reformovaný misionársky dom
  - c) budovu hasičskej zbrojnice

**§ 9**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Mad 2/2014 aj s jeho dodatkami.

**§ 10**

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Mad sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Mad dňa XXXX svojím uznesením č. XXXX a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

Vyvesené:

Zvesené: