

OBEC MAD



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2018

**o podmienkach prenajímania obecných bytov
vo vlastníctve obce MAD**

Vyvesené: 15.02.2018

Zvesené:

Schválené : OZ dňa 14.02.2018

Účinné dňom :

Obecné zastupiteľstvo v Made v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ako aj v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2018 o podmienkach prenajímania obecných bytov vo vlastníctve obce Mad

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Nájomné byty vo vlastníctve obce Mad slúžia na nájomné účely a prenechávajú sa do nájmu výlučne za podmienok ustanovených v tomto VZN.
2. Obytné domy neobsahujú ani jeden byt, ktorý by spĺňal podmienky ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (ďalej len „bezbariérový byt“).
3. Jednotlivé nájomné byty sa nemôžu odpredať, a to ani jednotlivito, ani celý nájomný bytový dom po dobu 30 rokov (slovom tridsať rokov) od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na nájomný bytový dom.
4. Povinnosťou žiadateľa na pridelenie nájomného bytu je doložiť nasledujúce podklady:
 - a) Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu
 - b) Vyhlásenie žiadateľa a osôb, ktoré s ním majú zámer žiť v spoločnej domácnosti, že nemajú byt alebo dom v osobnom vlastníctve.

Článok 2 Spôsob užívania nájomných bytov

1. Byty je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu založeného podľa príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Byty je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám (ďalej len „nájomca“) za podmienok určených týmto VZN.
3. Obec Mad ako prenajímateľ bytu, uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu v súlade s ustanovením § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s týmto VZN č. 1/2018 o podmienkach prenajímania obecných bytov vo vlastníctve obce Mad.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu určitú, na dva roky počnúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy s výnimkou uvedenou v Čl. 2 bod 5 tohto VZN.
Ak nájomca, ako aj osoby bývajúce s ním spoločne v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a zariadenia v dome, má nájomca právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na ďalšie 2 roky.

5. Ak sa byt prenecháva do nájmu nájomcovi, ktorým je občan so zdravotným postihnutím, dohodnutá doba nájmu nesmie prevýšiť 10 rokov počnúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.
6. V nájomnej zmluve je prenajímateľ povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu, za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená nájomná zmluva.
7. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:
 - a) nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú byt alebo dom v osobnom vlastníctve,
 - c) obec neeviduje žiadne pohľadávky voči nájomcovi a ani voči osobám, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne,
 - d) nájomca naďalej spĺňa podmienky na prenájom podľa tohto VZN,
 - e) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Čl. 2 bod 7 tohto VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa Čl. 2 bod 7 tohto VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

Článok 3

Nájomca bytu

1. Nájomná zmluva na užívanie bytu môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem a príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne (§ 3 zákona a č.601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov) neprevyšujú 3 násobok (slovom trojnásobok) životného minima (§ 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za prechádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
2. Opakovaná nájomná zmluva na užívanie bytu môže byť uzatvorená len s tou fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem a príjem osôb s ňou bývajúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne (§ 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov) neprevyšujú 3,5 násobok (slovom triapolnásobok) životného minima (§ 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku vzniku nájomného vzťahu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
3. Obec je oprávnená okrem vyššie uvedených kritérií preveriť solventnosť budúceho nájomcu (nájomníkov) z hľadiska ich príjmov a to tak, aby po odpočítaní aktuálneho nájomného príjmu jednotlivých členov domácností dosahoval zákonom stanovenú minimálnu hranicu.
4. Ak občan uvedený v Čl. 3 bod 1 VZN nepožiadaval o uzatvorenie nájomnej zmluvy, možno nájomnú zmluvu uzatvoriť s iným žiadateľom, ktorý inak spĺňa podmienky stanovené týmto VZN pre nájomcu bytu v obytnom dome. V takomto prípade však

dohodnutá doba nájmu nesmie presiahnuť jeden rok, počnúc dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

5. Nájomnú zmluvu s nájomcom podľa Čl. 3 bod 4 VZN možno opätovne uzatvoriť len vtedy, ak sú opätovne splnené podmienky podľa Čl. 3 bod 2 a 3 tohto VZN.
6. Povinnosti Nájomcu :
 - a) Nájomca a všetky osoby, ktoré sú so súhlasom Prenajímateľa oprávnené predmet nájmu užívať, sú povinné dodržiavať nočný klud od 22.00 hod. do 08.00 hod. nasledujúceho dňa a aj v ostatnej dobe sa správať ohľaduplne voči ostatným nájomcom a obyvateľom bytového domu, rešpektovať ich práva, nerušiť ich vo výkone týchto práv a dodržiavať pravidlá občianskeho spolunažívania v dome aj v jeho okolí.
 - b) Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a preddavky za služby a plnenia spojené s užívaním bytu.
 - c) Po skončení nájomného vzťahu nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmetný byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - d) Poškodenia a závady, ktoré v byte spôsobí Nájomca alebo spôsobia tí, ktorí s ním byt spoločne užívajú, uhradiť v plnej výške Prenajímateľovi. Ak sa tak nestane Prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení odstráni závady a poškodenia, ktoré v plnej výške bude uplatňovať u Nájomcu.
 - e) Nájomca sa zaväzuje, že nebude v byte, na spoločných častiach, zariadeniach ako ani priestoroch domu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Ak by takýmto nedovoleným úpravám zo strany nájomcu došlo, je povinný dať ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - f) Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu bytu, opráv a údržby bytu, obsadenosti bytu, kontrolu a odpočet inštalovaných meračov priamo v byte a to po nevyhnutnú dobu.
 - g) Nájomca bude užívať byt výlučne na bývanie a nie je oprávnený prenechávať byt alebo jeho časť do podnájmu inej osobe.
 - h) Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako aj osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti sa prihlásia k trvalému pobytu v obci Mad.
 - i) Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájomného vzťahu odovzdať prenajatý byt vypratáný, nepoškodený a pred odovzdaním bytu previesť hygienickú maľbu všetkých miestností na svoje náklady.
 - j) Nájomca je povinný byt do 3 dní po skončení nájmu uvoľniť, odovzdať ho Prenajímateľovi a umožniť mu s ním nakladať.
 - k) Nájomca je povinný nahradiť všetky škody vzniknuté na prenajatom byte, ktoré Prenajímateľ zistí v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu a odovzdania bytu.
 - l) Nájomca berie na vedomie právo Prenajímateľa na odstúpenie zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda (§ 679 ods. 3 veta prvá OZ).

Článok 4

Nájomné a finančná zábezpeka

1. Za užívanie bytu je nájomca povinný platiť nájomné a cenu služieb súvisiacich s užívaním bytu v lehotách a spôsobom dojednaným v nájomnej zmluve.
2. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu je prenajímateľ povinný dodržať postup v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 1. decembra 2011 č. 01/R/2011.
3. Žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt je povinný pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť na osobitný účet Obce Mad finančnú zábezpeku za užívanie a za prípadné poškodenie bytu vo výške maximálneho šesťmesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.
4. Pri výpočte ceny služieb súvisiacich s užívaním bytu sa postupuje podľa platných cenových predpisov.

Článok 5

Fond prevádzky, údržby a opráv

1. **Účel fondu prevádzky, údržby a opráv:**
 - a) Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond opráv“) sa používa na zabezpečenie údržby bytových domov, nájomných a nebytových priestorov.
 - b) Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby bytového fondu a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti.
2. **Tvorba fondu opráv:**
 - a) Fond opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov.
 - b) Zákon č. 443/2010 Z.z. § 18 ods. 2 predpisuje tvoriť fond ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstarávanie nájomného bytu.
 - c) V obci Mad výška tvorby fondu údržby a opráv bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva.
 - d) Fond opráv každého nájomného bytového domu sa samostatne eviduje. Do fondu bytového domu prispievajú len byty príslušného bytového domu.
3. **Použitie fondu opráv:**
 - a) Fond opráv možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, ako aj na ich rekonštrukciu a veci alebo činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou.
 - b) Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním si hradí nájomca z vlastných zdrojov podľa ustanovení § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia § 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka (Príloha č.1).
4. **Poistné :**

Poistné tvorí súčasť nájomného.

Článok 6

Domový poriadok

1. Vzájomné vzťahy vlastníka, nájomcov a správcu bytových domov pri užívaní bytov a nebytových priestorov v dome, spôsob zabezpečenia poriadku, pokoja a čistoty v dome a jeho okolí, ako aj spôsob užívania spoločných priestorov a spoločných zariadení domu upravuje Domový poriadok, ktorý vydáva obec (Príloha č. 2).

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na užívanie bytu je nájomca povinný prenajímateľovi zdokumentovať splnenie podmienok, za ktorých je podľa tohto VZN možné s občanom uzatvoriť nájomnú zmluvu.
2. Pri pridelení bytov do nájmu postupuje obec v súlade s kritériami hodnotenia a výberu uchádzačov o nájomný byt v nájomnom dome.

Článok 8

Vyhlásenie a účinnosť

1. Toto VZN sa vyhlási vyvesením nariadenia na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.
2. VZN je verejnosti prístupné na webovej stránke www.obecmad.sk.
3. VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Mad dňa 14.02.2018 číslom VZN 1/2018 a nadobúda účinnosť uplynutím pätnásteho dňa odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Mad č. 7/2011 o podmienkach nájmu obecných bytov.

V Made, dňa 15.02.2018



Bc. Gabriel László, MBA
starosta obce

DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM
podľa ustanovenia § 5 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z.

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu-kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držiadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,

7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,
11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,
13. oprava, výmena regulátora ťahu,
14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prírodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,

9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

I. Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.

DOMOVÝ PORIADOK nájomných bytových domov obce MAD

Cieľom domového poriadku je zachytenie základných práv a povinností nájomcov pri používaní nájomných bytov a nájomných vzťahov spolunažívania obyvateľov bytového domu.

1. Dodržiavanie domového poriadku je povinné pre každého, kto býva v bytovom dome alebo sa zdržiava v dome dočasne a taktiež aj pre osobu, ktorá vykonáva prácu v bytovom dome.
2. V bytovom dome ako aj v spoločných častiach a miestnostiach bez ohľadu na časové obdobie sa treba vyhýbať akýmkoľvek chovaniam a činnostiam, ktoré by narušili pokoj ostatných obyvateľov.
3. V bytovom dome používanie elektrotechnických a audiovizuálnych zariadení je možné len takým spôsobom, aby tým nebol rušený pokoj spolubývajúcich. Používanie strojov a zariadení, ktoré pôsobia hluk a vykonávanie hlučných stavebných prác alebo opráv je povolené v pracovných dňoch a v sobotu od 8 do 20 hodine.
4. Pri rodinných alebo iných stretnutiach, ak sa predpokladá že budú hlučné, treba upovedomiť obyvateľov susedných bytov a z každej strany treba prejaviť dostatočnú trpezlivosť a porozumenie. Po 22 hodine je zakázané byť hlučným.
5. V schodisku po 22 hodine do 8 hodiny ráno **je zakázané** byť hlučným, rušiť pokoj a oddych ostatných a vykonávať činnosť, ktorá by narušila poriadok.
6. Užívateľ bytu nesmie vetrať byt (nebytový priestor) do chodby a výparmi z varenia a dymom z cigariet zamorovať ovzdušie schodiska. V nebytových priestoroch je zakázané fajčiť.
7. Upratovanie schodiska obyvateľa vykonávajú na základe spoločnej dohody a podľa týždenného rozvrhu.
8. **Je zakázané** v schodisku prášiť a čistiť koberce a iné textilie.
9. Do schodiska prinesené blato, rozliatu látku a iné nečistoty, znečisťovateľ je povinný okamžite odstrániť.
10. Čistenie spoločných miestností vykonávajú obyvatelia striedavo na základe vypísaného harmonogramu.
11. Obyvatelia bytového domu sú povinní určiť spoločného zástupcu.
12. Vzniknuté poruchy nájomníci nahlásia spoločnému zástupcovi, ktorý zaobstará zabezpečenie opravy.

13. Prevencia vzniku požiaru a iného poškodenia je povinnosťou každého. Požiarne a výbušné látky, horľavé materiály, palivá uskladňovať v byte, v spoločných miestnostiach, v pivnici a na príľahlom území bytového domu **je zakázané**.
14. V bytovom dome a na príľahlom území BD **je zakázané** rozhadzovať smeti. Systém nakladania s odpadmi upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Užívateľ bytu je povinný zhromažďovať a triediť komunálny odpad a jeho jednotlivé zložky ukladaním do vyhradených kontajnerov, zberných nádob, prípadne miest na to určených.
15. Staré, nepoužívané veci ani dočasne nemožno skladovať v schodisku, v pivnici a pri vchode.
16. Z obytnej budovy **je zakázané** vyhadzovať cez okná veci, smeti a vylievat' kvapalinu. Na dvore, v schodisku je možné umiestniť kvety len pri riadnej starostlivosti, bez narušania práv ostatných.
17. Kvetináče a iné ozdobné predmety musia byť bezpečne zaistené, aby neohrozovali zdravie a život druhých.
18. Pri vchode a v schodisku **je zakázané** skladovať skútre a motocykle. Bicykel možno ukladať na uvedené miesta len v prípade, ak v budove sa zdržiava návštevník, ktorý prišiel s bicyklom. Dvere ukladačích priestorov treba vždy zamykať. V ukladačom priestore bytového domu je zakázané ukladať vozidlá fungujúce na benzín, naftu a iné horľavé látky. Majiteľ bytového domu nezodpovedá za veci, bicykle uložené v ukladačom priestore.
19. V spoločných priestoroch obytného domu (steny, dvere a okná, strecha, pivnica) možno umiestniť reklamné zariadenie, tabule, vitríny, plagáty, antény, klímu a iné zariadenia len so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Mad.
20. V spoločných miestnostiach bytového domu **je zakázané chovať zvieratá**. Nečistotu, ktorú spôsobilo v nájomných bytoch chované zviera, majiteľ zvierat'a musí okamžite poupratať.
21. Vedenie psa v budove a mimo budovy je povolené len používaním ramienka.
22. Za chovanie sa maloletých detí a za nimi spôsobené škody sú zodpovední ich rodičia.
23. Pri porušení zásad domového poriadku majiteľ bytového domu prejedná prípad v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
24. Spoločný zástupca je povinný vyvesiť Domový poriadok na nástenku, na dobre viditeľné miesto.