



Obec Mad

v zmysle § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č.012016

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov za týchto podmienok:

1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ

Obec Mad

Mad č. 200, 930 14 Mad

IČO: 00800201

DIČ: 2021112313

zastúpená: Bc László Gábor, starosta

Telefón: 031 5513 126

Fax: 031 5513 126

E-mail: obecnyuradmad@mail.t-com.sk

WEB: <http://www.obecmad.sk>

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

-

- uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov podľa nasledovného členenia:

LV č.	Parc. č.	Register	Druh pozemku	Celková výmera v m ²
557	373	„E“	Orná pôda	13513
557	394/3	„E“	Orná pôda	6693
557	412	„E“	Trvalé trávnaté porasty	2248
557	584	„E“	Trvalé trávnaté porasty	11319
557	625/1	„E“	Orná pôda	712
557	626/1	„E“	Trvalé trávnaté porasty	1237
557	681/2	„E“	Trvalé trávnaté porasty	888
557	682/2	„E“	Orná pôda	3230
557	686/2	„E“	Orná pôda	1507
557	760/101	„E“	Orná pôda	6647
557	845/1	„E“	Trvalé trávnaté porasty	2377
557	912/4	„E“	Orná pôda	1083
557	912/5	„E“	Orná pôda	1079
557	974	„E“	Orná pôda	10216
557	975	„E“	Orná pôda	10216
557	1077/2	„E“	Orná pôda	2863
557	1079/3	„E“	Orná pôda	4140
557	1081	„E“	Orná pôda	1083
557	1089/2	„E“	Trvalé trávnaté porasty	1601
557	1135	„E“	Orná pôda	10358
557	1193/1	„E“	Orná pôda	3143
557	1201/2	„E“	Orná pôda	2428
			CELKOM:	98 581



3. Doba nájmu

Nájom pozemku bude uzatvorený na dobu určitú - **do 30.09.2018**.

4. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť

Zmluva o nájme pozemkov v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

5. Účel nájmu

Predmetné pozemky sa prenajímajú výlučne na poľnohospodárske využitie (hospodárenie na pôde) na dobu 2 roky. Prenajímateľ má možnosť predčasne ukončiť tento nájom aj z dôvodu, že bude na pozemok vydané územné rozhodnutie o jeho inom využití.

6. Podmienky účasti v súťaži

6.1 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

6.2 Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych predpisov alebo zmeny všeobecne záväzného nariadenia schváleného obecným zastupiteľstvom obce Mad, ktoré stanoví sadzby nájomného za užívanie nehnuteľností.

6.3 Súťažiaci prijíma podmienku, že nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.4 Prenájom nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Obsah súťažného návrhu

7.1 Cenová ponuka nájomného,

7.2 Identifikačné údaje záujemcu – neoverená fotokópia občianskeho preukazu, alebo kópia dokladu o oprávnení podnikat' (pripade fyzických osôb - podnikateľov a právnických osôb) a telefonický kontakt,

8. Minimálna výška nájomného

Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi **výšku ročného nájomného za prenájom pozemkov** na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorá **nesmie byť nižšia ako 100 €/ha za rok**.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Verejná obchodná súťaž je zverejnená na internetovej stránke <http://www.obecmad.sk>, na úradnej tabuli obce Mad..

Súťažiaci sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na obecný úrad obce Mad v zalepenej obálke s uvedením mena, priezviska a trvalého pobytu fyzickej osoby, obchodného mena právnickej osoby s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž –NEOTVÁRAT'!**“.

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne

od 26.09.2016 do 17.10.2016 do 11:00 hod.

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia na Obecnom úrade. Záväzné súťažné návrhy nemôžu súťažiaci po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani



návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy sa odmietnu.

11. Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov

- ponúknutá výška nájomného komplexne za všetky pozemky spolu.

12. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza súťažiacim náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži. Súťažiaci si v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Otváranie ponúk: 17.10.2016 o 11 10 hod.

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa **18.10.2016** na úradnej tabuli obecného úradu obce Mad a na internetovej stránke <http://www.obecmad.sk>. Súťažiaci, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade odmietnutia alebo nepodpísania Zmluvy o nájme pozemku víťazným súťažiacim do 30-tich dní od výzvy vyhlasovateľa sa stáva víťazným súťažiacim nasledujúci súťažiaci s nižšou ponúknutou výškou nájomného. Ostatní súťažiaci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

14.1 zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,

14.2 odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

Mad, 26.09.2016

Bc. Gabriel László, v. r.
starosta obce Mad