

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MAD

č. 2/2014

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Mad v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Made podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 nasledovné miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľnosti
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - b. daň za psa
 - c. daň za užívanie verejného priestranstva
 - d. daň za ubytovanie
 - e. daň za predajné automaty
 - f. daň za nevýherné hracie prístroje

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Mad.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Mad hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,9632 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0713 € /m²,**
- c/ zastavané plochy, nádvoria, záhrady, ostatné plochy **1,32 €/ m²,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1828 € /m²,**
- e) stavebné pozemky **13,27 € /m²**
- f/ trafostanice, predajné stánky **13,27 € /m².**

§ 3 Sadzba dane

Najnižšia ročná sadzba dane z pozemkov určená správcom dane je **0,25%**.

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mad ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

druh pozemku	hodnota pôdy v €/m ²		sadzba	daň/m ² €
A – orná pôda, chmelnice, vinice, ovoc. sady	0,9632	x	0,45%	0,0043
A - trvalé trávnaté porasty	0,0713	x	0,45%	0,0003
B – záhrady	1,32	x	0,45%	0,0059
C- zastavané plochy a nádvorcia	1,32	x	0,45%	0,0059
C- ostatné plochy	1,32	x	0,45%	0,0059
D - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,1828	x	0,61%	0,0011
D –rybníky, vodné plochy	0,1828	x	0,61%	0,0011
E - stavebné pozemky	13,27	x	0,91%	0,1207

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb = skutočná výmera transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² x hodnota pozemku za 1 m² (stavebný pozemok = 13,27 €/m²)

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Najnižšia ročná sadzba dane zo stavieb určená správcom dane je **0,033 €/m²**.

2) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,06 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,30 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,25 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,60 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,25 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,045 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Mad, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby v zmysle § 14 zákona o miestnych daniach.
- 3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 4) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Mad v sume 0,10 eura aj za začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 5) Najnižšia ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Mad je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,25 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,60 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,20 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín, kostol, škola a školské zariadenia
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) školy a školské zariadenia, budovu šatne na futbalovom ihrisku
- b) kostol, márnicu
- c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- d) reformovaný misionársky dom
- e) budovu hasičskej zbrojnice

Daň za psa

§ 7 Predmet dane

1. Predmetom dane zo psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane zo psa nie je:
 - a. pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b. pes umiestnený v útulku zvierat
 - c. pes so špeciálnym výcvikom na prevádzanie nevidomej osoby
 - d. pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 8 Sadzba dane

1. Základom dane je počet psov.

Sadzba dane je:

a. Za 1 psa chovaného na dvore alebo v rodinnom dome: 4.- €.

b. Za 1 psa chovaného v nájomnom bytovom dome: 8.- €

c. Za každého ďalšieho psa základná sadzba u toho istého daňovníka sa zvyšuje o 50 %.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť zaniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 10

Platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa jej vzniku. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom pes dovŕšil 6 mesiacov a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Zdaňovacím obdobím je 1 rok.
3. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11

Predmet dane

1. Daň sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva na základe povolenia obce.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 12

Sadzba dane

1. Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
2. Sadzby dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň určuje obec v tomto VZN nasledovne:
 - a. za prechodné umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb / pri kultúrnom dome alebo pred obchodom Jednoty / - ďalšie podmienky sú vypracované vo VZN o trhovách miestach č. 5/2010. Poplatok na deň: 5,50 €
 - b. za prechodné umiestnenie stavebného zariadenia (miešačka, skládka stavebného materiálu a pod.) 3,30 €/deň

- za prechodné umiestnenie lunaparku, cirkusu a podobných atrakcií 10.- €/deň

3. Obec určuje sadzbu za trvalé parkovanie motorového vozidla za každý aj neúplný mesiac podľa počtu vozidiel nasledovne:

- a. osobné motorové vozidlo, mikrobús, dodávkové vozidlo do 3,5 t 5.- €
- b. autobus 10.- €
- c. nákladné vozidlo nad 3,5 t 10.- €
- d. kamión bez prívesu 18.- €
- e. kamión max. 1 prívesom 54.- €
- f. za každý ďalší náves 18.- €
- g. poľnohospodárske a stavebné stroje 8.- €

Nákladným vozidlom nad 3,5 t na komunikáciach nachádzajúcich sa v obci je zakázané trvalé parkovanie.

§ 13

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. V oznámení daňovník uvedie:

- a/ fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b/ právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
- c/ údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie užívania verejného priestranstva.

3. V prípade nespĺnenia oznamovacej povinnosti správca dane uloží pokutu podľa osobitného zákona, zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 14

Platenie dane

Obec Mad vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 15

Určenie dane podľa pomôcok

1) Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nespĺní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

2) Ak daňovník nespĺní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

3) Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

4) Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis 37a)

Daň za ubytovanie

§ 16

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len „zariadenie“). Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je

prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

§ 17 Sadzba dane

Základom dane je počet prenocovaní. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške 0,30 € na osobu a prenocovanie.

§ 18 Povinnosť prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane oznámiť dvakrát ročne vždy do 15 dní po uplynutí polročného obdobia určenej nasledovne: 1. polrok od 1.1. do 30.6. a druhý polrok od 1.7. do 31.12. kalendárneho roka – počnúc od začatia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia. V oznámení prevádzkovateľ uvedie celkový počet ubytovaných, celkový počet prenocovaní za všetkých za dané obdobie. K oznámení doloží fotokópiu strán z Knihy ubytovaných za aktuálne obdobie, za ktoré podáva oznámenie. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“. Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami. Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) na účet obce č. 16623122/0200.

Daň za predajné automaty

§ 19 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 20 Sadzba dane

Sadzba dane je 96.- € za jeden predajný automat, na 1. kalendárny rok.

§ 21 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Povinnosťou majiteľa je nahlásiť začiatok prevádzkovania predajného automatu. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 22 Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažné výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

Nevýherné hracie prístroje sú:

- a. elektronické prístroje a počítačové hry
- b. mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenie na zábavné hry.

§ 23 Sadzba dane

Sadzba dane je 60.- € za jeden nevýherný prístroj za kalendárny rok.

§ 24 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Povinnosťou majiteľa je nahlásiť začiatok prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 25 Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- 3) Ak daňový subjekt nezaplatí daň alebo splátku dane v lehote a vo výške určenej správcom dane, správca dane vyrubí úrok z omeškania podľa osobitného zákona (zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 4) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje správca dane vyberá:
 - v hotovosti do pokladne obecného úradu Obce Mad
 - poštovou poukážkou na účet Obce Mad
 - bezhotovostným prevodom na účet Obce MadDaňovník je povinný označiť platbu dane identifikačným symbolom, ktoré je uvedené v rozhodnutí o vyrubení dane.
- 5) Správca dane vyrubí úrok z omeškania podľa osobitného zákona¹⁾, ak poplatník nezaplatí alebo neodvedie poplatok v ustanovenej lehote alebo v ustanovenej výške určenej v rozhodnutí správcu dane alebo v tomto nariadení.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mad spravuje VZN č. 1/2013 a Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013.

§ 26

Platitelia poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa plati za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce

2) Poplatok platia poplatníci, ktorým sú osoby uvedené § 77 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

3) Poplatníkom za komunálne odpady je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci.

- trvalý pobyt alebo

- prechodný pobyt alebo

- ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie,

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

4) Poplatok platiteľovi poplatku vyrubí obec platobným výmerom.

5) Pri vyrubení poplatku platobným výmerom za daný kalendárny rok vychádza obec z posledných jemu známych údajov.

6) Príjem poplatku, vyrubený platobným výmerom za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, môže obec použiť výhradne na úhradu nákladov spojených so zberom, prepravou, zhodnocovaním a zneškodňovaním komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

7) Platiteľ poplatku vyrubeného platobným výmerom je povinný uhradiť vyrubený poplatok v termíne uvedenom v platobnom výmere.

8) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, ktoré obec určila v tomto všeobecne záväznom nariadení:

a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí

b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

9) Podklady, ktoré obec Mad určila poplatníkovi, aby mohla znížiť alebo odpustiť poplatok v prípadoch uvedených v bode 5:

- potvrdenie o návšteve školy (strednej, vysokej),

- overená fotokópia pracovnej dohody (zmluvy) zo zahraničia

- čestné prehlásenie na základe dokladov preukazujúcich, že poplatník sa nezdržiaval dlhšiu dobu viac ako 90 dní na území obce Mad

Sadzba poplatku

1. sadzba poplatku z rodinných domov: poplatok na osobu	18,50 €/osoba/rok
2. samostatne zárobková činná osoba, SHR:	31.- €/osoba/rok
3. podnikateľ + zamestnanec:	31.- €/osoba/rok

§ 27
Správa miestnych daní

1. Správu miestnych daní zavedených a ustanovených v týchto VZN na území obce vykonáva obec Mad.
2. Výnos z daní zavedených v tomto VZN vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich sa k týmto daniam a poplatkom sú príjmom rozpočtu obce

§ 28
Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach č. 1/2012 zo dňa 04.12.2012, VZN č. 4/2013 zo dňa 12.12.2013 a Dodatok č. 3 k zmene poplatkov VZN č. 4/2010 zo dňa 04.12.2012.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Mad sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti dňa 10.12.2014 uznesením č. 50/2014
- (3) V sporných otázkach a v podrobnostiach o uplatnení tohto VZN rozhoduje starosta obce Mad, podľa príslušných právnych predpisov.

§ 29
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.



Bc. Gabriel László
starosta obce

Vyvesené: 18.11.2014

Zvesené: 03.12.2014