

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MAD

č. 1/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Mad v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Made podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 nasledovné miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľnosti
 - daň z pozemkov
 - daň zo stavieb
 - b. daň za psa
 - c. daň za užívanie verejného priestranstva
 - d. daň za nevýherné hracie prístroje
 - e. daň za predajné automaty

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Mad.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Mad hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,9632 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0713 € /m²**,
- c/ zastavané plochy, nádvorá, záhrady, ostatné plochy **1,32 € / m²**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1828 € /m²**,
- e) stavebné pozemky **13,27 € /m²**.

§ 3

Sadzba dane

Najnižšia ročná sadzba dane z pozemkov určená správcom dane je **0,45%**.

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mad ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b) záhrady **0,453 %**,

- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,453 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,605%**,
- e) stavebné pozemky **0,907%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1) Najnižšia ročná sadzba dane zo stavieb určená správcom dane je **0,06€/m²**.
- 2) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,06 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,30 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,25 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - e) **0,60 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - f) **0,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - g) **0,25 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 045 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Mad je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,25 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,60 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,20 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých je cintorín, kostol, škola a školské zariadenia
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) školy a školské zariadenia, budovu šatne na futbalovom ihrisku
- b) kostol, márnicu
- c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- d) reformovaný misionársky dom
- e) budovu hasičskej zbrojnice

Daň za psa

§ 7 Predmet dane

1. Predmetom dane zo psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane zo psa nie je:
 - a. pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b. pes umiestnený v útulku zvierat
 - c. pes so špeciálnym výcvikom na prevádzanie nevidomej osoby
 - d. pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 8 Sadzba dane

1. Základom dane je počet psov.
Sadzba dane je:
 - a. Za 1 psa chovaného na dvore alebo v rodinnom dome: 4.- €.
 - b. Za 1 psa chovaného v nájomnom bytovom dome: 8.- €
 - c. Za každého ďalšieho psa základná sadzba u toho istého daňovníka sa zvyšuje o 50 %.

§ 9 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť zaniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 10 Platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa jej vzniku.
2. Zdaňovacím obdobím je 1 rok.
3. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
4. Daň sa prepočíta pomernou časťou na mesiace, ak daňovník ohlási vznik alebo zánik daňovej povinnosti v priebehu roka.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11 Predmet dane

1. Daň sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva na základe povolenia obce.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 12 Sadzba dane

1. Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
2. Sadzby dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň určuje obec v tomto VZN nasledovne:
 - a. za prechodné umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb / pri kultúrnom dome alebo pred obchodom Jednoty / - ďalšie podmienky sú vypracované vo VZN o trhových miestach č. 5/2010. Poplatok na deň: 5,50 €
 - b. za prechodné umiestnenie stavebného zariadenia (miešačka, skládka stavebného materiálu a pod.) 3,30 €/deň
- za prechodné umiestnenie lunaparku, cirkusu a podobných atrakcií 10.- €/ deň
3. Obec určuje sadzbu za trvalé parkovanie motorového vozidla za každý aj neúplný mesiac podľa počtu vozidiel nasledovne:
 - a. osobné motorové vozidlo, mikrobús, dodávkové vozidlo do 3,5 t 5.- €
 - b. autobus 10.- €
 - c. nákladné vozidlo nad 3,5 t 10.- €
 - d. kamión bez prívesu 18.- €
 - e. kamión max. 1 prívesom 54.- €
 - f. za každý ďalší náves 18.- €
 - g. poľnohospodárske a stavebné stroje 8.- €Nákladným vozidlom nad 3,5 t na komunikáciach nachádzajúcich sa v obci je zakázané trvalé parkovanie.

§ 13 Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a/ fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b/ právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c/ údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie užívania verejného priestranstva.

§ 14 Platenie dane

Obec Mad vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná

do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

Daň za predajné automaty

§ 15 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 16 Sadzba dane

Sadzba dane je 96.- € za jeden predajný automat, na 1 kalendárny rok.

§ 17 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Povinnosťou majiteľa je nahlásiť začiatok prevádzkovania predajného automatu. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 18 Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažné výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

Nevýherné hracie prístroje sú:

- a. elektronické prístroje a počítačové hry
- b. mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenie na zábavné hry.

§ 19 Sadzba dane

Sadzba dane je 60.- € za jeden nevýherný prístroj za kalendárny rok.

§ 20 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Povinnosťou majiteľa je nahlásiť začiatok prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 21
Správa miestnych daní

1. Správu miestnych daní zavedených a ustanovených v týmto VZN na území obce vykonáva obec Mad.
2. Výnos z daní zavedených v tomto VZN vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich sa k týmto daniam a poplatkom sú príjmom rozpočtu obce.

§ 22
Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach č. 3/2010 zo dňa 15.11.2010.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Mad sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností dňa 04.12.2012 uznesením č. 51/2012.
- (3) V sporných otázkach a v podrobnostiach o uplatnení tohto VZN rozhoduje starosta obce Mad, podľa príslušných právnych predpisov.

§ 23
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....
Bc. Gabriel L á s z I ó
starosta obce

Vyvesené: 05.12.2012

Zvesené: