

OBEC MAD

930 14 OBECNÝ ÚRAD MAD Č. 200

Č.T. : 031/551 31 26

Číslo: 14657/MA/145/2024/033-HJ/004

Mad, 15.01.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Mad, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **30.10.2024**

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.** IČO: 36 361 518
so sídlom: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
v zatúpení: **Ladislav Szóke**
bytom: **Komársky rad 803/17, 930 25 Vrakuň**
na základe plnomocenstva č. 482/2024/TK zo dňa 25.11.2024
v zatúpení: **RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759**
so sídlom: **Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda**
na základe splnomocnenia zo dňa 09.06.2023

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Novostavba 2 RD a technická vybavenosť“

časť:

SO – 05 Distribučné rozvody

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novostavba 2 RD a technická vybavenosť“

časť:

SO – 05 Distribučné rozvody

ktorá pozostáva z nasledovného stavebného objektu:

SO – 05 Distribučné rozvody

Napojenie navrhovaných objektov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV káblového vývodu z jestvujúcej TS 0735-003. Vyvedenie výkonu z TS sa zabezpečí pomocou 1kV kábla NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 280 m.. Vývody budú chránené proti preťaženiu v TS výkonovými poistkami dim. 224 A. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v TS.

Vývod č. 1 bude napájať istiace skrine SR č. 01-01. Trasa káblového vedenia bude situovaná v zelenom páse.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky NN siete sa zrealizuje prepojenie navrhovanej SR 01-01 na jestvujúce distribučné vedenie na p.b. č.24. Káblové vedenie sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke trasy 90 m. Trasa káblového vedenia bude situovaná v zelenom páse popri jestvujúcej komunikácii. Káblové vedenie sa ukončí na podpernom bode v istiacej skrini VRIS 1/20+K.

Pri križovaní miestnej komunikácie, jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKVS 110x7,5. Križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním.

na pozemkoch parc.č: **267/1, 268/1 reg. „C“**, ktoré podľa LV č. 557 sú vo vlastníctve Obce Mad. Navrhovateľ má zabezpečené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

341 reg. „E“, ktorý podľa LV č. 724 je vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvy na Slovensku, Cirkevný zbor Mad, so sídlom 930 14 Mad č. 104. Navrhovateľ má zabezpečené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

v katastrálnom území: **Mad**

obce: **Mad,**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

Začatie konania bolo oznámené listom č. 14657/MA/145/2024/033-HJ/002 dňa 25.11.2024 a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 14.01.2025.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Obec Mad

Obec Mad, ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre preskúmanie spôsobilosti stavby) podľa § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 24, § 40a a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov aj ako vlastník pozemkov 267/1, 268/1 dáva nasledovné **záväzné stanovisko**:

Obec Mad s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) **súhlasí** za nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska obce Mad, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej

- dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie.
 - Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - Kolaudácia stavebných objektov **SO - 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami a SO - 02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami**, v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebného objektu **SO – 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, SO – 04 Tlaková kanalizácia a domová PČS, SO – 05 Distribučné rozvody, SO – 06 Vjazd na pozemok.**
 - Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.
 - Napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky a riešená tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému komunikácie a aby voda zo spevnených plôch a vjazdu nevytekala na vozovku komunikácie.
 - Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
 - V prípade križovania pozemných komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.
 - V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na Obecnom úrade Mad (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
 - K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. reg. „C“ č. 267/1, 268/1 a parc. reg. „E“ 341 v k.ú. Mad zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné konanie) je v súlade s platným územným plánom obce, lokalita **Obytné územie B1 – plochy bývania v rodinných domoch.**

Toto záväzné stanovisko platí do 24.05.2025. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce Mad, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu obce Mad.

2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zneškodňovať resp. zhodnocovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
- Realizácia stavby je možná z **hľadiska ochrany vodných pomerov** za nasledovných podmienok:
 - V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
 - K stavebnému konaniu žiadame názov projektovej dokumentácie vodných stavieb upraviť tak, aby obsahovala len vodné stavby (vypustiť prípojky, ktoré nie sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami).
 - V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 - V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
 - K stavebnému konaniu žiadame preložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov

ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie.“

- K stavebnému konaniu žiadame preložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vo dovodoch a verejných kanalizáciách podľa: „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na pre vádzkovo súvisiaci verejný vodovod.“
- V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody.
- K stavebnému konaniu je potrebné vyžiadať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových splaškových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Pri umiestnení elektrických vedení žiadame dodržať podmienky STN 736005 o priestorovom usporiadaní pod zemných vedení, v plnej miere rešpektovať jestvujúce inžinierske siete.
- Realizácia uvedenej činnosti je **z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:**
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obce Mad** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

3. **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda**

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba 2 RD a technická vybavenosť“ **súhlasí.**

4. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava**

V záujmovom území **prichádza** ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

5. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda**

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na par. č. 267/1, 266 a 259 v kat. úz. Mad nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.

6. **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba len účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

7. **SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadením,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nachádzajú**.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hradiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „**Novostavba 2 RD a technická vybavenosť**“ navrhovanej na pozemkoch KN-C parc.č. 259, 266, 267/1, 329/1, 268/1, 267/1, 258/2, KN-E parc. č. 341 v katastrálnom území Mad obce Mad súhlasí s podmienkami:

- **Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
- **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezú počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezú. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezú, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniú a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

9. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda

ODI OR PZ DS po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti a vykonaní miestnej obhliadky miesta realizácie stavby ako aj po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danom

mieste v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v platnom znení ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby pre cestný správny orgán OBEC MAD – Obecný úrad Mad vydáva **súhlas** k vydaniu povolenia na pripojenie miestnej prístupovej cesty na miestnu cestu podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,
- nie je prípustné, aby na ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty, ak príde k poškodeniu majetku v správe OcÚ Mad je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cest\ je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
- zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie cesty alebo miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,
- výškové vedenie napojenia musí byť prispôbené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej

komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

- v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií,
- Z 315 - „OBYTNÁ ZÓNA“ - ako obytná zóna sa smie označiť len taký priestor, ktorý spĺňa nasledujúce podmienky: zo stavebného predvedenia lýchto ulíc musí byť zrejmé, že ich dominantná funkcie je rezidenčná s prednosťou chodcov a nie premávková pre vozidlá, najmä sa na nich nesmú nachádzať chodníky, ďalej musí byť vhodným spôsobom vyriešená statická premávka v obytnej zóne alebo v jej blízkom okolí, ďalej vjazd a výjazd z/do obytnej zóny musí viesť cez skosený obrubník alebo cez vyvýšený premávkový priestor alebo musí byť samotná obytná zóna vyvýšeným premávkovým priestorom, ďalej ZDZ č. 316 „Koniec obytnej zóny“ sa umiestňuje v takej polohe, aby nahrádzala značky ZDZ č. 201 a 202, so značkami ZDZ č. 201 a 201 sa zásadne nekombinuje,
- pri zriaďovaní obytnej zóny je v zásade nutné na takto označenú ulicu alebo ulice hl'adiet' ako na chodníky, na ktoré je v obmedzenej miere povolená aj premávka vozidiel, dopravná značka Z 316 „Koniec obytnej zóny sa umiestňuje v takej polohe, aby nahrádzala značku Z 201 „Daj prednosť vjazde!“
- vo vnútri obytnej zóny sa nesmú používať žiadne dopravné značky s výnimkou značiek upravujúcich statickú premávku, to platí rovnako pre vodorovné dopravné značky, sú vylúčené akékoľvek pozdĺžne čiary, priečne čiary atď.,
- Z 328+Z503-20 - „SLEPÁ CESTA-PREDVEŠŤ“ - predbežné značky t.j. Z328+Z503 sa na ceste z ktorej sa do slepej cesty odbočuje, umiestnia iba v prípade, ak stavebné predvedenie cesty môže vyvolávať dojem, že ide o cestu vyššieho dopravného významu a zo strany účastníkov cestnej premávky môže dôjsť k zámene s inou cestou v jej blízkosti, to znamená, že slepá cesty nachádza v blízkosti významnejšej križovatky, prípadne do takejto križovatky zaústená,
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- POD dočasného/trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť w racovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 13 6/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Námietky a pripomienky účastníkov územného konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zsatúpení Ladislavom Szóke, bytom Komársky rad 803/17, 930 25 Vrakúň, v zsatúpení RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda dňa 30.10.2024 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba 2 RD a technická vybavenosť“ časť: SO – 05 Distribučné rozvody na pozemkoch parc.č: 267/1, 268/1 reg. „C“ a 341 reg. „E“ v katastrálnom území Mad obce Mad.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Navrhovateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Obec Mad, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Krajský pamiatkový úrad Trnava. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Mad, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 14657/MA/145/2024/033-HJ/002 zo dňa 25.11.2024 podľa §36 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 14.01.2025. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené pripomienky ani námietky zo strany účastníkov konania.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii na ústnych pojednávaniach spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pozemky parc.č. 267/1, 268/1 reg. „C“ na základe LV č. 557 sú vo vlastníctve Obce Mad. Navrhovateľ má zabezpečené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Pozemok parc.č. 341 reg. „E“ na základe LV č. 724 je vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvy na Slovensku, Cirkevný zbor Mad, so sídlom 930 14 Mad č. 104. Navrhovateľ má zabezpečené vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Poznamenávame, že k vydaniu stavebného povolenia stavebník musí preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavebným pozemkom v súlade s §58 ods.2 a §139 ods.1 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 59 písm. a) ods. 2., za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € na účet Obce Mad dňa 14.01.2025.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Mad, so sídlom 930 14 Mad č. 200.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Gabriel László, MBA
starosta obce

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomeným verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. RiFo, s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
14. a/a – Obec Mad
15. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

Vybavuje: Ing. Juraj Hervay

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 15.01.2025

Zvesené dňa:

Potvrdenie obce: 

starosta obce: **Mgr. Gabriel László, MBA**

Potvrdenie obce: 

starosta obce: **Mgr. Gabriel László, MBA**