

**Uznesenie č. 1**  
**zo dňa 25.06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

**a) s c h v a ľ u j e**

za overovateľov zápisnice: **Eugen Bogyai, Beňadik Bachman**

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 2  
zo dňa 25.06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

**a) s c h v a ľ u j e** program rokovania podľa pozvánky nasledovne:

- 1.) Otvorenie:
  - a) Schválenie programu rokovania
  - b) Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
- 2.) Interpelácia poslancov
- 3.) Správa starostu obce o činnosti samosprávnych orgánov obce
- 4.) Správa o plnení uznesení
- 5.) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k **záverečnému účtu obce**
- 6.) Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023
- 7.) Majetkovo-právne operácie:
  - a) Nájomné na prenájom pozemkov na základe zmluvy č. 2/2009/SÚC TTSK
  - b) Prevod majetku vo vlastníctve obce Mad parc. 508/6 - druh pozemku vodná plocha vo výmere 721 m<sup>2</sup>
  - a) Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad parc. č 373 - druh pozemku orná pôda vo výmere 13513 m<sup>2</sup>
  - b) Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad – parc. 307/9 – druh pozemku záhrada vo výmere 742m<sup>2</sup> a parc. č. 307/14 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 138 m<sup>2</sup>
  - c) Prevod majetku obce: časť pozemku vo výmere 13 m<sup>2</sup> parc. č. 270/2 – druh pozemku ostatná plocha.
  - d) Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Ladislav Szőke, Vrakúň, Komársky rad 803/17
- 8.) Voľné návrhy
- 9.) Diskusia
- 10.) Záver

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 3  
zo dňa 25. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

**a) berie na vedomie**

správu starostu obce o činnosti orgánov samosprávy

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 4  
zo dňa 25. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

**a) berie na vedomie**

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 5  
zo dňa 25. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

- a) **berie na vedomie**  
odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 6  
zo dňa 25. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

- a) **schvaľuje**  
záverečný účet obce Mad za rok 2023 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „*bez výhrad*“

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**b) schvaľuje**

rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2023 vo výške 124.530, 84 EUR nasledovne:

- do rezervného fondu sa prideli 10% sumy, t.j. 12.453,09 EUR
- 90% prebytku rozpočtu za rok 2023 vo výške 112.077,75 EUR sa použije na bežné a kapitálové výdavky v roku 2024

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7  
zo dňa 25. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

**a) schvaľuje**

nájomné na prenájom pozemkov na základe zmluvy č. 2/2009/SÚC TTSK vo výške 0,21 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 347,76 EUR/rok.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Maďe

**b) schvaľuje**

prevod majetku obce, konkrétne parcely registra C KN, číslo parcely 508/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 721 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorým je spoločnosť SNN, spol. s r. o., IČO: 35 842 831, so sídlom Šamorínska 41, 903 01 Senec, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 27260/B.

Obec Maď je výlučným vlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 iná pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Maď, obec Maď, okres Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva číslo 557 ako parcela registra C KN, číslo parcely 508/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 3 336 m<sup>2</sup>.

Uvedená parcela bola geometrickým plánom číslo 008/2024, vyhotoveným dňa 13.01.2024 Ing. Balázsom Klempom, autorizačne overeným dňa 13.01.2024 Ing. Viktorom Patajom a úradne overeným dňa 19.01.2024 Ing. Zuzanou Kosár pod číslom G1-122/24 rozdelená na parcelu registra C KN, číslo parcely 508/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 721 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN, číslo parcely 508/42, druh pozemku vodná plocha o výmere 2 615 m<sup>2</sup>.

Prevádzaný majetok obce bude slúžiť v súlade so zásadami hospodárenia obce na rozvoj obce, nakoľko prevádzaný pozemok tvorí ucelenú súčasť s už predaným majetkom obce, ktorým vlastníkom je spoločnosť SNN, spol. s r.o. Zásady hospodárenia obce sú verejne dostupné na internetovej adrese <https://obecmad.sk/wp-content/uploads/2024/04/Zasady-hospodarenia.pdf>

Všeobecná hodnota pozemku, parcely registra C KN, číslo parcely 508/6, druh pozemku vodná plocha o výmere 721 m<sup>2</sup> podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29.04.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Helena Patasiová je vo výške 4.600,- EUR.

Cena za prevádzaný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bude vo výške 8.003,10 EUR. Kúpna cena je v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Helena Patasiová.

Zámer prevodu bol zverejnený 22.05.2024 na webovom sídle obce <https://obecmad.sk/zamer-prevodu-majetku-obce-3/> a na úradnej tabuli obce.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Made

c) **schvaľuje**

**zámer** prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad parc. č 373 - druh pozemku orná pôda vo výmere 13513m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda v registri E-KN na LV č. 557 a spôsob prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna súťažná cena je **11,50 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 155.399,50 EUR**  
Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 10/2024, zo dňa 29.05.2024 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová je **128.648 EUR**
- splatnosť kúpnej ceny je 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy
- účel využitia prevádzaného majetku : individuálna bytová výstavba
- lehota na predkladanie ponúk do 15 kalendárnych dní od zverejnenia OVS

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**d) schvaľuje**

**zámer** prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastra v registri C-KN na LV č.557 pozemok :

- parc. č. 307/9 – druh pozemku záhrada vo výmere 742 m<sup>2</sup>
- parc. č. 307/14 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 138 m<sup>2</sup>

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovení zákona č. 138/1993 Z. z.

o majetku obcí v z. n. p. kupujúcemu Štefan Koszorús, bytom 930 14 Mad č. 130.

Prevádzaný majetok obce tvorí príslušnú plochu k pozemku s parc. č. 307/10 – druh pozemku záhrada vo výmere 1174 m<sup>2</sup>, vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastra v registri C-KN na LV č. 1108, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa, t.j. je využiteľný len pre žiadateľa. Zásady hospodárenia obce sú verejne dostupné na internetovej adrese <https://obecmad.sk/wp-content/uploads/2024/04/Zasady-hospodarenia.pdf>.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 307/9 – druh pozemku záhrada vo výmere 742 m<sup>2</sup> a parc. č. 307/14 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 138 m<sup>2</sup> registra C KN, podľa Znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Helena Patasiová je vo výške 7.025,- EUR.

Cena za prevádzaný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bude vo výške **8389,26** EUR. Kúpna cena je v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Helena Patasiová.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo v Mada

e) **schvaľuje**

**zámer** prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad a to pozemok parc. č. 270/4 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 13m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - odbor katastra v registri C-KN, na LV č. 557, odčlenený od parc. č. 270/2 – druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 723 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 54838584-147/2024, zo dňa 13.05.2024 vypracovaný Ing. András Bartalos, Mliečany 13,929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 838 584, úradne overený dňa 21.05.2024 pod číslom G1-1524/24 a spôsob prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna súťažná cena je **50 EUR/m<sup>2</sup>**, t. j. **650 EUR**  
Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 62/2024, zo dňa 19.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. František Dudek je **472,81 EUR**
- splatnosť kúpnej ceny je 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy
- účel využitia prevádzaného majetku : individuálna bytová výstavba
- lehota na predkladanie ponúk do 15 (kalendárnych) dní od zverejnenia OVS.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**f) schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Ladislav Szőke, Vrakúň, Komársky rad 803/17, ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba 2 R a technická vybavenosť na C-KN parc. č. 259,266,267/1, 329/1,268/1,267/1, 258/2, a KN- E parc č. 341 za cenu 1 EUR.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>5</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>0</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8**  
**zo dňa 25. 06. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Made

**a) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie je v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky :

| Program | Kód zdroja | Položka | Ukazovateľ                             | Schválený rozpočet | Zmena rozpočtu | Rozpočet po úprave |
|---------|------------|---------|--|--------------------|----------------|--------------------|
|         | 46         | 454     | Prevod z prostriedkov rezervného fondu | 0,00               | 15 000,00      | 15 000,00          |
| 8.2     | 46         | 637     | Služby a kultúrne podujatia            | 0,00               | 15 000,00      | 15 000,00          |

Novela zákona č. 583/2004 Z. z. **umožňuje** mestám a obciam v roku 2024 použiť **zdroje rezervného fondu** na krytie výdavkov **bežného rozpočtu do 31.12.2024**.

Zákon č. 85/2004 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>1</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>2</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>2</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce

**b) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie je v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky :

| Program | Kód zdroja | Položka | Ukazovateľ                             | Schválený rozpočet | Zmena rozpočtu | Rozpočet po úprave |
|---------|------------|---------|--|--------------------|----------------|--------------------|
|         | 46         | 454     | Prevod z prostriedkov rezervného fondu | 0,00               | 30 000,00      | 30 000,00          |
| 8.2     | 46         | 637     | Služby a kultúrne podujatia            | 0,00               | 30 000,00      | 30 000,00          |

Novela zákona č. 583/2004 Z. z. **umožňuje** mestám a obciam v roku 2024 použiť **zdroje rezervného fondu** na krytie výdavkov **bežného rozpočtu do 31.12.2024.**

Zákon č. 85/2004 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

| <b>Hlasovanie:</b>     |          |
|------------------------|----------|
| <b>Počet poslancov</b> | <b>5</b> |
| <b>Prítomní:</b>       | <b>5</b> |
| <b>Za:</b>             | <b>4</b> |
| <b>Proti:</b>          | <b>1</b> |
| <b>Zdržal sa:</b>      | <b>0</b> |

Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce