

# OBEC MAD

Mad č. 200, 930 14 Mad

---

**Obec Mad**, na základe schváleného uznesenia č. 7 c) Obecného zastupiteľstva  
v Made zo dňa 25.06.2024.

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na  
podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

OBEC MAD

Mad č. 200

930 14 Mad

IČO: 00 800 201

V zastúpení: Mgr. László Gabriel, MBA, starosta obce

Kontaktná osoba: Zuzana Szeiner

Kontakt: 031/551 31 26, 0911 951 137, [zuzana.borsanyiova@obecmad.sk](mailto:zuzana.borsanyiova@obecmad.sk)

Účet pre účely súťaže:

Peňažný ústav: PrimaBanka a.s.

IBAN: SK57 5600 0000 0038 0683 7006

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž  
o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy**

### Špecifikácia predmetu obchodnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov v katastrálnom území Mad parcely registra E v katastrálnom území Mad, obec Mad, okres Dunajská streda, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV 557.

p.č.	parcely číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
1	373	Orná pôda	13 513,00
spolu			13 513,00

Súťažný návrh je možné podať na prenájom všetkých ponúkaných nehnuteľností v celkovej výmere **13 513 m<sup>2</sup>, t.j. 1,3513 ha**

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je určená Znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Helena Patasiová vo výške 128 648,00 €.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej súťaže nesmie byť nižšia ako **11,50 €/ m<sup>2</sup>, t.j. 155 399,50 €.**

### Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Mad.

### Typ zmluvy:

Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti.

/ďalej len zmluva/

### Právny režim:

Občiansky zákonník,

Zákon o obecnom zriadení,

Zákon o majetku obcí,

Obchodný zákonník.

### Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Mad a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Mad.

**Uzávierka predkladania ponúk je 23.07.2024 o 12.00 hod.**

Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

**„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti č. 03/2024 - NEOTVÁRAŤ“**

a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy musí obsahovať:
  - a) názov a sídlo, IČO, IBAN predkladateľa – ak ide o právnickú osobu,
  - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, IBAN predkladateľa – ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa ,
  - c) meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu podnikania, číslo živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia, IČO, IBAN predkladateľa – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa,
  - d) predmet žiadosti o predaj, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - e) návrh kúpnej ceny.

*Kúpna cena nesmie byť nižšie ako 11,50 €/ m<sup>2</sup>, t.j. 155 399,50 € .*

- f) spôsob úhrady kúpnej ceny je po podpísaní Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr 10 pracovných dní po pripísaní finančných prostriedkov na účet obce.
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2022 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov,
- h) záväzok kupujúceho predmet obchodnej verejnej súťaže odkúpiť tak, ako stojí a leží,
- i) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

**Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.

2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.  
Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia, alebo osvedčenie o zápise do evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
6. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Mad, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke a označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností č. 03/2024 – NEOTVÁRAŤ**“, a to v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa <https://obecmad.sk/>.
7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
8. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Mad.
9. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria zmluvu do 10 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Mad. V prípade, že návrh zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 10 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom Obce Mad, platí podmienky, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie zmluvy.
10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov).
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 283 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom so 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo vybrať si aj viac návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

14. Vyhlasovateľ vyhodnotí doručené návrhy v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty predloženia návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto lehotu predĺžiť.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

#### **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže.

#### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

#### **Oznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Made, dňa 08.07.2024

**Mgr. László Gabriel, MBA**  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: .....

Zvesené z úradnej tabule: .....