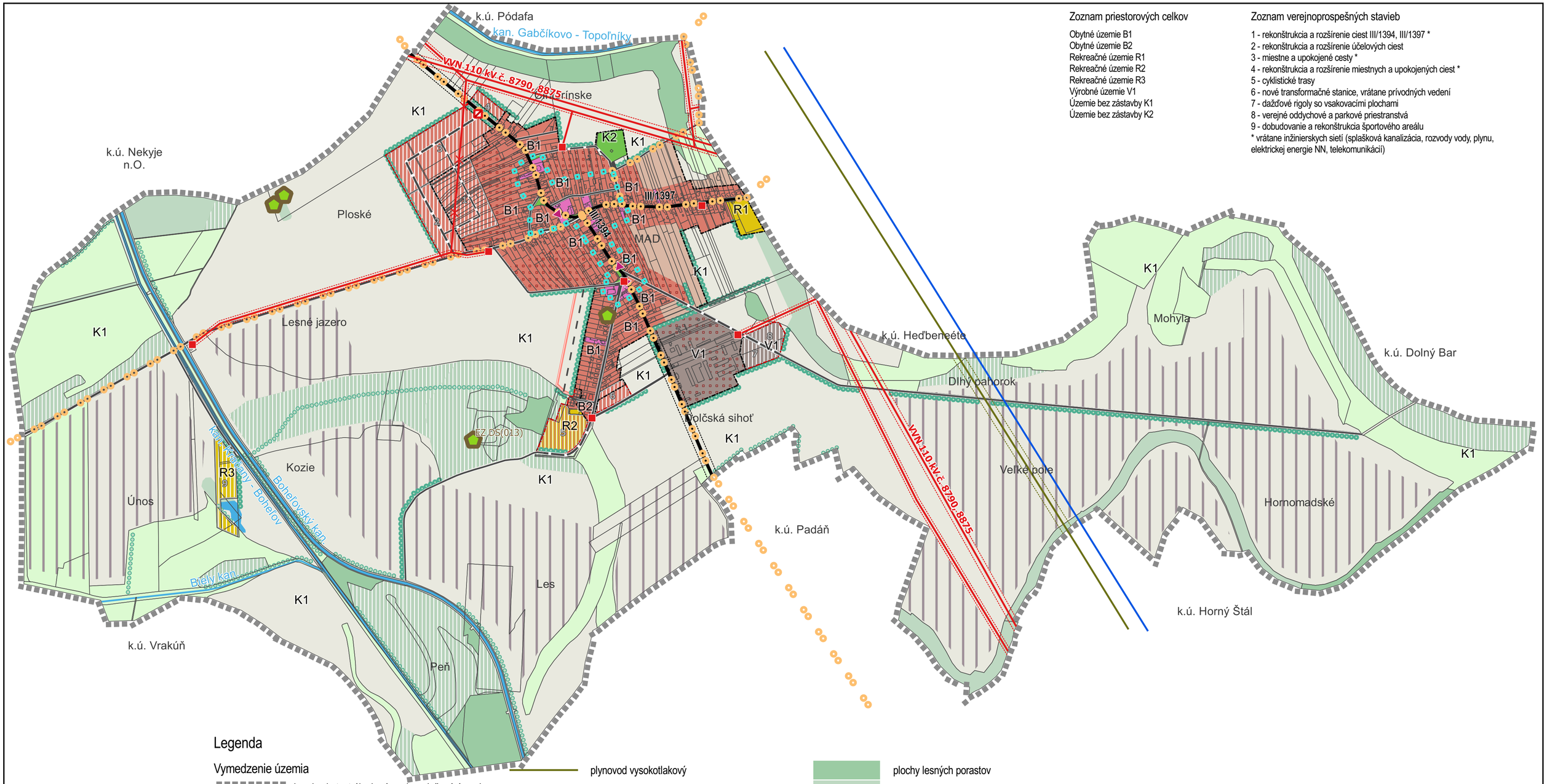

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Obytné územie B2
Rekreačné územie R1
Rekreačné územie R2
Rekreačné územie R3
Výrobné územie V1
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 - rekonštrukcia a rozšírenie ciest III/1394, III/1397 *
2 - rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
3 - miestne a upokojené cesty *
4 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
5 - cyklistické trasy
6 - nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
7 - dažďové rigoly so vsakovacími plochami
8 - verejné oddychové a parkové priestranstvá
9 - dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne cesty, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- miestne cesty - VÝHĽAD
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie/preloženie - NÁVRH
- plynovod vysokotlakový
- vodovod - prívodné potrubie

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHĽAD
- plochy športu
- plochy rekreácie - NÁVRH
- plochy bývania a rekreácie - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy výroby energie z obnov. zdrojov - VÝHĽAD
- plochy v zast. území obce na intenzifikáciu - NÁVRH
- plochy sídelnej zelene
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy drevinovej a trávnej vegetácie - NÁVRH
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy záhrad
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- bývalé skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 10000

0 100 200 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC MAD
Č. UZNES.: 6/b ZO DŇA 31.01.2024

Mgr. GABRIEL LÁSZLÓ, MBA, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS