

OBEC MAD

Mad č. 200, 930 14 Mad

Obec Mad, na základe schváleného uznesenia č. 9 a) Obecného zastupiteľstva
v Made zo dňa 21.06.2023

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na
poľnohospodárske účely vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

OBEC MAD

Mad č. 200

930 14 Mad

IČO: 00 800 201

V zastúpení: Mgr. László Gabriel, MBA, starosta obce

Kontaktná osoba: Zuzana Borsányiová

Kontakt: 031/551 31 26, 0911 951 137, zuzana.borsanyiova@obecmad.sk

Účet pre účely súťaže:

Peňažný ústav: PrimaBanka a.s.

IBAN: SK57 5600 0000 0038 0683 7006

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske
účely vo vlastníctve vyhlasovateľa**

Špecifikácia predmetu obchodnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v **katastrálnom území Mad** parcely registra E v katastrálnom území Mad, obec Mad, okres Dunajská streda, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV 557:

p.č.	parcels číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1	373	orná pôda	13 513,00
2	394/3	orná pôda	6 693,00
3	412	trvalé trávne porasty	2 248,00
4	584	trvalé trávne porasty	11 319,00
5	626/1	trvalé trávne porasty	1 237,00
6	681/2	trvalé trávne porasty	888,00
7	682/2	orná pôda	3 230,00
8	686/2	orná pôda	1 507,00
9	760/101	orná pôda	6 647,00
10	845/1	trvalé trávne porasty	2 377,00
11	912/4	orná pôda	1 083,00
12	912/5	orná pôda	1 079,00
13	974	orná pôda	10 216,00
14	975	orná pôda	10 216,00
15	1077/2	orná pôda	2 863,00
16	1079/3	orná pôda	4 140,00
17	1081	orná pôda	1 083,00
18	1089/2	trvalé trávne porasty	1 601,00
19	1135	orná pôda	10 358,00
20	1193/1	orná pôda	3 143,00
spolu			95 441,00

Súťažný návrh je možné podať na prenájom všetkých ponúkaných nehnuteľností v celkovej výmere 95 441 m², t.j. 9,5441 ha.

Účastníkom ponúkané nájomné za predmet obchodnej súťaže nesmie byť nižšia ako 240,00 €/ha/rok.

Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Mad. Pozemky sú spôsobilé na poľnohospodársku prvovýrobu. Pozemky sú v užívaní bez nájomnej zmluvy.

Typ zmluvy:

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov, pričom pri riadnom a včasnom plnení všetkých zmluvných povinností vybranému účastníkovi sa zaručuje právo predĺženia doby nájmu na ďalších 5 rokov. /ďalej len zmluva/

Právny režim:

Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení,

Občiansky zákonník,

Zákon o obecnom zriadení,

Zákon o majetku obcí,

Obchodný zákonník.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Mad a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Mad.

Uzavierka predkladania ponúk je 31.08.2023 o 16.00 hod.

Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy

Návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením

„Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – NEOTVÁRAŤ“

a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.

3. Súťažný návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO, IBAN predkladateľa – ak ide o právnickú osobu,
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, IBAN predkladateľa – ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa ,
 - c) meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu podnikania, číslo živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia, IČO, IBAN predkladateľa – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa,
 - d) predmet žiadosti o prenájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - e) návrh nájomného za hektár na rok.

Nájomné nesmie byť nižšie ako 240,00. €/ha/rok.

- f) spôsob úhrady nájomného je k 31.12. bežného roka jednorazovo na účet prenajímateľa,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov,
- h) záväzok nájomcu predmet obchodnej verejnej súťaže brať do nájmu tak, ako stojí a leží,
- i) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia, alebo osvedčenie o zápise do evidencie samostatne hospodáriaceho roľníka.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
6. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Made, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke a označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – NEOTVÁRAŤ**“, a to v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa <https://obecmad.sk/>.

7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
8. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností jeho schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Mad.
9. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria zmluvu do 10 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom Obce Mad. V prípade, že návrh zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 10 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom Obce Mad, platí podmienky, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie zmluvy.
10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov).
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 283 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom so 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo vybrať si aj viac návrhov.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
14. Vyhlasovateľ vyhodnotí doručené návrhy v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty predloženia návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto lehotu predĺžiť.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Oznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Made, dňa 14.08.2023

Mgr. László Gabriel, MBA
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 15.08.2023

Zvesené z úradnej tabule: