

OBEC MAD

930 14 Mad, č. 200

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Made, dňa 25.04.2023

Predsedaajúci: **Mgr. Gabriel László, MBA – starosta obce**

Prítomní: **podľa prezenčnej listiny**

Overovatelia zápisnice: **Eugen Bogyai, Beňadik Bachman**

Zapisovateľ: Mgr. Gabriela Fabulyová

1. Zahájenie

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní sú 4 poslanci obecného zastupiteľstva.

a) Za overovateľov zápisnice boli schválení : **Eugen Bogyai, Beňadik Bachman**

Za zapisovateľa starosta vymenoval: **Mgr. Gabrielu Fabulyovú**

b) **Schválenie programu rokovania** - Obecné zastupiteľstvo podľa §12 zákona ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlasovalo o bodoch návrhu programu:

1. Otvorenie:

a) Schválenie programu rokovania

b) Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice

2. Interpelácia poslancov

3. Správa starostu o činnosti samosprávnych orgánov obce

4. Správa o plnení uznesení

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenie obce o pravidlách času predaja v obchodoch a v prevádzkarňach poskytujúcich službu na území obce Mad

6. Návrh cenníka prenájmu kultúrneho domu

7. Majetkovo-právne operácie:

a) Žiadosť o vydanie súhlasu na výmenu parkiet a kuchynskej linky v nájomnom byte č. 225/9

b) Zámer prevodu majetku obce

8. Voľné návrhy

9. Diskusia

10. Záver

a schválilo návrh programu nasledovne:

Hlasovanie: počet poslancov	5
Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

2. Interpelácie

Právo poslanca obecného zastupiteľstva na interpelácie a informácie upravené v § 25 ods. 4 písm. b) až d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nevyužil žiaden z prítomných poslancov.

3. Správa starostu obce o činnosti samosprávnych orgánov obce

Starosta obce v úvode informoval o oslavách 15.marca. 15. marca 1848 vypukla v Uhorsku revolúcia, ktorá sa v povedomí maďarského národa uchovala ako spravodlivý boj za slobodu a demokratické požiadavky, vyhlásené 15. marca. Na oslavách výročia revolúcie 1948-49 sa zúčastnil aj veľvyslanec MR Dr. Csaba Balogh. V kultúrnom dome sa uskutočnil bohatý kultúrny program, v rámci ktorého vystúpili členovia speváckeho zboru deti a seniori obce.

Ďalej referoval o:

- prebiehajúcich úpravách verejných priestranstiev a verejnej zelene;
- novej maľovke v kultúrnom dome a o výmene svietidiel na úsporné led lampy;
- ukončení prác na vodozádržných opatreniach. Obecný úrad v spolupráci s externým finančným manažmentom pripravuje žiadosť o platbu;
- prebiehajúcim súdnym spore so spoločnosťou AVASTAV, v ktorom pojednávajúci sudca preferuje mimosúdnu dohodu sporných strán. Nové pojednávanie je vytýčené na 26.05.2023, medzitým prebiehajú rokovania sporných strán. Najbližší termín je 03.05.2023

Starosta pripomenul, že obec získala grant z Európskej únie v rámci programu „Európa pre občanov“ akcia „Aktívni občania pre Európu“. Je to príspevok na organizovanie spoločných podujatí a akcií v rámci partnerstva miest za účelom vytvárania nových alebo podpory existujúcich družobných partnerstiev medzi mestami.(TOWN TWINNING). Obec Mad predmetný projekt uskutoční pod heslom „Az Európa jövője a mi kezünkben – Mad 2023“ Zároveň požiadal o aktívnu spoluprácu poslancov a spoločenských organizácií na prípravách a realizácii tohto projektu. Predpokladaný termín konania je 4.-5. august 2023.

Okrem uvedených starosta zhrnul činnosť obecného úradu, kde nastúpila nová pracovná sila, ktorá zastupuje zamestnankyňu na materskej dovolenke. Uviedol, že boli vyrubené miestne dane a poplatky a prebieha ich úhrada.

Poukázal na problémy v nájomných bytoch – parkovanie, susedské spory, nenahlásené psy - ako aj na možné opatrenia (sankcie za oneskorenú úhradu nájomného, neobnovenie nájomného vzťahu...)

Starosta informoval zastupiteľstvo o nelegálnej skládke odpadu na území bývalej hydínovej farmy, kam by sa umiestnila tabuľa s upozornením a fotopasca alebo kamera.

Obecné zastupiteľstvo správu starostu zobralo na vedomie jednohlasne.

Hlasovanie : za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

O plnení uznesení obecného zastupiteľstva referovala Mgr. Gabriela Fabulyová. Plnenie uznesení, zo dňa 21.02.2023 je nasledovné:

7/b – poverenie starostu výberom najvhodnejšieho kandidáta z poradovníka žiadateľov na pridelenie nájomného bytu prijaté zastupiteľstvom bolo splnené

8/a 8/b– prehodnotenie podmienok prenájmu strechy obytného domu č. 224 a kultúrneho domu – priebežne plnené prebiehajú rokovania

9/a - výmena vane na sprchový kút v byte č. 226/8 – nie je splnené, nebol vykonaný stavebný dohľad

9/b - výmena vane v byte 225/2 – nie je splnené, nebola vykonaná previerka skutočného stavu

9/c - stavebné úpravy v byte č. 224/5 – nie je splnené, nebol predložený odborný posudok

10/a – nákup úsporných vonkajších led lúčov – je priebežne plnené lampy boli objednané a dňa 24.04.2023 dodané na obecný úrad v počte 27 kusov.

Správu o plnení uznesení obecné zastupiteľstvo zobralo jednohlasne na vedomie.

Hlasovanie : za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Návrh VZN o pravidlách času predaja v obchodoch a v prevádzkarňach poskytujúcich službu na území obce Mad.

Jedným z dôležitých oprávnení obce je aj určenie pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb (prevádzkový čas). Nástrojom na túto reguláciu je prijatie všeobecne záväzného nariadenia obce o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vypracovaný obecným úradom a v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokaním obecného zastupiteľstva. V lehote určenej zákonom o obecnom zriadení k predmetnému návrhu VZN neboli podané pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo sa na predložennom návrhu VZN uznieslo jednohlasne

Hlasovanie : za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Návrh cenníka prenájmu kultúrneho domu v obci Mad

K predmetnému návrhu sa rozvinula diskusia, bolo podaných niekoľko poslancových návrhov, ale záverom sa zastupiteľstvo žiadalo predmetný materiál doplniť, resp. pripraviť VZN o tzv. benefítnej karte PRO MAD. Predmetný materiál bol stiahnutý z rokovania, obecné zastupiteľstvo o ňom nehlasovalo. Hlasovalo o stiahnutí materiálu nasledovne:

Hlasovanie:

za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Majetkovoprávne operácie:

- a) Žiadosť o vydanie súhlasu na výmenu parket a kuchynskej linky v nájomnom byte č. 225/9 bola schválená na vlastné náklady nájomcu bytu, ktoré tento po skončení nájomného vzťahu nemôže nárokovať od obce ani od nasledujúceho nájomcu bytu.

Hlasovanie : za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo:

zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad a to časť pozemkov vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v registri C-KN na LV č. 557 a spôsob prevodu majetku vo vlastníctve obce Mad a to časť pozemkov vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v registri C-KN na LV č. 557 **formou obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie : za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Vol'né návrhy

V rámci tohto bodu starosta informoval zastupiteľstvo o Dodatku č. 1 k zmluve o prevádzkovaní č. 40/01/19254/12 na prevádzkovanie vodovodu v obci Mad vybudovaného v roku 2015. Zastupiteľstvo schvaľuje podpísanie predmetného dodatku starostom obce

Hlasovanie : za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

Ďalej informoval zastupiteľstvo o Zmluve na poskytnutie služieb so spoločnosťou A.V.I.S. – International Software Distribution & Servis s.r.o., ktorá súvisí s dodávkou a implementáciou ekonomického informačného systému pre riadenia a správu – systém „SRS“.

Táto zmluva súvisí s ukončením produkčnej dodávky ekonomického systému od spoločnosti ASSECO, ktorá ukončila dodávku ekonomického softvéru pre samosprávy.

Hlasovanie : za: 4
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Diskusia

Nikto z prítomných sa do diskusie neprihlásil.

10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívny prístup k riešeniu nastolených problémov. Následne uzavrel rokovanie zastupiteľstva.

Mgr. Gabriel László, MBA
starosta obce Mad

Zapísala: Mgr. Gabriela Fabulyová

Eugen Bogyai
Beňadik Bachman

overovatelia zápisnice

Hlasovanie:

Návrh č.	1	2	3	4	5	6	7	8a	8b	9a	9b
Uznesenie č.	1	2	3	4	5	6	7	8a	8b	9a	9b
Bogyai Eugen	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Bartalosová Edita	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Bachman Beňadik	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Bartalos Július	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A
Kántor Erika	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A

A -za

N-proti

Z -zdržal sa

X- neprítomný

NH-nehlasoval