

**OBEC MAD**  
**930 14 Mad, č. 200**

---

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Made, dňa 21.02.2023

Predsedaajúci: **Mgr. Gabriel László, MBA – starosta obce**

Prítomní: **podľa prezenčnej listiny**

Overovatelia zápisnice: **Július Bartalos, Edita Bartalosová**

Zapisovateľ: Mgr. Gabriela Fabulyová

### 1. Zahájenie

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní sú 4 poslanci obecného zastupiteľstva.

a) Za overovateľov zápisnice boli schválení : **Július Bartalos, Edita Bartalosová**

Za zapisovateľa starosta vymenoval: **Mgr. Gabrielu Fabulyovú**

b) Schválenie programu rokovania - Obecné zastupiteľstvo podľa §12 zákona ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlasovalo o bodoch návrhu programu:

1.) Otvorenie:

a) Schválenie programu rokovania

b) Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice

2.) Interpelácia poslancov

3.) Správa starostu obce o činnosti samosprávnych orgánov obce

4.) Správa o plnení uznesení

5.) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

6.) Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

7.) Poradovník žiadostí o nájomný byt

2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

8.) Majetkovo-právne operácie:

- Zmluvy o nájme strechy obytného domu č. 224 a strechy Kultúrneho domu

- Žiadosť o povolenie výmeny vane na sprchový kút v nájomnom byte č.226/8

9.) Voľné návrhy

10.) Diskusia

11.) Záver

a schválilo návrh programu nasledovne:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta navrhol doplniť majetkovo-právne operácie o ďalšie dve žiadosti, ktorými nájomcovia žiadajú stavebné úpravy v nájomnom byte a výmenu vane.

## 2. Interpelácie

Právo poslanca obecného zastupiteľstva na interpelácie a informácie upravené v § 25 ods. 4 písm. b) až d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nevyužil žiaden z prítomných poslancov.

## 3. Správa starostu obce o činnosti samosprávnych orgánov obce

Starosta obce referoval zastupiteľstvu

- hospodárení obce za rok 2022
- o úlohách obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku ŽP – výrub stromov, sociálnych vecí – opatrovateľská služba, umiestnenie do sociálneho zariadenia, stavebný úrad, ktoré výrazným spôsobom zaťažujú obecný úrad pracovne, finančne, organizačne aj personálne

Starosta ďalej informoval o :

- montáži úsporných led lúčov na verejné osvetlenie
- úspora na energii bola v obci evidentná, všetky vyúčtovacie faktúry boli preplatkové
- nájomných zmlúv na antény umiestnené na streche nájomného bytu 224 a kultúrneho domu a potrebe ich aktualizácie, čo bude predmetom bodu 8 - majetkovo-právne operácie.
- zahájením stavebných prác na vodozádržných opatreniach zhotoviteľom
- jednom umiestnení občana obce v DSS a o ďalšom umiestnení, ktoré je v prípravnej fáze
- zapojení sa obce do rôznych dotačných projektov na úrovni samosprávneho kraja ako aj z fondu obnovy, ako aj na kompenzáciu zvýšených nákladov na energiu.

Starosta poukázal na zlé medziľudské vzťahy v obci, na problémy v spolunažívaní hlavne v nájomných bytoch. Informoval o plánovanej schôdzi ZMOŽO, kde je tiež ťažká situácia, pripravuje sa zmena vedenia ako aj o štrajku samospráv, ktorého sa obec nezúčastní.

Zastupiteľstvo zobralo správu starostu obce na vedomie: hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

O plnení uznesení obecného zastupiteľstva referovala Mgr. Gabriela Fabulyová. Všetky uznesenia prijaté zastupiteľstvom boli splnené. Nákup úsporných lúčov ako aj ich následná inštalácia bola uskutočnená. Obec uzatvorila zmluvu o spolupráci s organizáciou zodpovednosti výrobcov s Recobal.

Hlasovanie : za:4

proti: 0

zdržal sa: 0

## 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

Hlavná kontrolórka Bc. Ildikó Bugárová referovala o kontrolnej činnosti za rok 2022, ktorej vykonávanie v roku 2022 bolo do značnej miery ovplyvnené zákonnou prekážkou – dlhodobou práceneschopnosťou HK po dopravnej nehode. Kontrolná činnosť bola za hodnotené obdobie zameraná na: - kontrolu vedenia a čerpanie finančných prostriedkov fondu údržby a opráv nájomných bytových domov v majetku Obce Mad 3 - kontrolu dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v priebehu roka 2022. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení HK v hodnotenom období spracovala odborné stanoviská:

- k návrhu záverečného účtu Obce Mad za rok 2021,
- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021,
- k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024- 2025.

Obecné zastupiteľstvo správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022 zobralo na vedomie.

Hlasovanie : za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

## 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

Hlavná kontrolórka predložila zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023. V rámci pravidelných tematických kontrol sa zameria na kontrolu:

- súladu interných predpisov pre vedenie pokladnice, pokladničnej dokumentácie obce so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- súladu interného predpisu pre vnútorný obeh účtovných dokladov so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- vykonania inventarizácie k 3 j. 1 2.2022, 4' kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu obce u vybraných subjektoch, ktorým boli dotácie poskytnuté,
- dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci koncepcnej a metodologickej činnosti:

- vypracuje odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu Obce Mad za rok 2022
- Sleduje a vybavuje podnety prijaté v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mad na I. polrok 2023 a poverilo ju na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti,

Hlasovanie : za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

### 7. Poradovník žiadostí o nájomný byt

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o evidovaných žiadostiach o pridelenie nájomného bytu. Obecné zastupiteľstvo obdržalo poradovník žiadateľov o nájomný byt, ktorý zobralo na vedomie a zároveň poverilo starostu obce výberom najvhodnejšieho kandidáta z poradovníka na obsadenie voľného bytu. Zároveň žiadalo novelizáciu všeobecne záväzného nariadenia obce, a to v tom smere, aby sa stanovili jednotné a jasné pravidlá pridelenia bytu na základe poradovníka, t.j. napr. prípady hodné osobitného zreteľa.

Hlasovanie : za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

### 8. Majetkovo-právne operácie

- V rámci majetkovo-právnych operácií starosta referoval o nájomných zmluvách uzatvorených so spoločnosťou MadNet, a.s. a obcou a spoločnosťou TomaNet – Tomáš Molnára užívanie strechy nájomného bytu č. 224 a kultúrneho domu. Nájomcovia dlhodobo nehradili nájomné za predmet nájmu. Na základe výzvy obce, spoločnosť Slovanet, a.s., právny nástupca spoločnosti MadNet, a.s. uhradila nájomné za obdobie od 2019-2022. Spoločnosť TomaNet ešte neuskutočnila úhradu. Nakoľko nájomné za prenájom strechy na umiestnenie telekomunikačných zariadení zahŕňa aj náklady na energiu, je potrebné výšku nájomného prispôbiť k zvýšeným nákladom na elektrickú energiu. Obecné zastupiteľstvo schválilo prehodnotenie podmienok prenájmu strechy obytného domu č. 224 a strechy kultúrneho domu a poverilo starostu, aby rokoval so spoločnosťami prenajímajúcimi predmetné objekty a následne podpísal dodatok k zmluvám, ktorým sa upraví výška nájomného za užívanie časti strechy zohľadňujúca nárast cien.

Hlasovanie : za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

- Obecné zastupiteľstvo rokovalo o nasledovných žiadostiach:
  - Žiadosť o povolenie stavebných úprav v byte č. 226/8 a to výmenu vane na sprchový kút  
*Obecné zastupiteľstvo schválilo predmetnú úpravu, za podmienky odbornej garancie, že výmenou sa nespôsobí škoda na nájomnom byte a na vlastné náklady nájomcu bytu, ktoré tento po skončení nájomného vzťahu nemôže nárokovať od obce ani od nasledujúceho nájomcu bytu.*
  - Žiadosť nájomcu bytu 225/2 o výmenu kúpeľňovej vane.
    - *Obecné zastupiteľstvo schválilo predmetnú výmenu na náklady obce, na základe odborného stanoviska odborníka v oblasti vodoinštalatérstva o stave vane a o potrebe jej výmeny.*

**OBEC MAD**  
**930 14 Mad, č. 200**

---

- Žiadosť nájomcu bytu 224/5 o schválenie vyrezania menšieho otvoru do nenosnej priečky medzi kuchyňou a obývačkou.
- *Obecné zastupiteľstvo schválilo predmetnú úpravu za podmienky odborného stanoviska, že sa neporuší statika bytového domu, na vlastné náklady nájomcu bytu, ktoré tento po skončení nájomného vzťahu nemôže nárokovat' od obce ani od nasledujúceho nájomcu bytu.*

Hlasovanie : za:4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

### 9. Voľné návrhy

V rámci tohto bodu poslanec Július Bartalos prezentoval úsporné opatrenia na verejnom osvetlení nákupom 24 úsporných led osvetlení (cca 80 EUR za sadu 3ks v jednom balení), čím by sa okrem úspory približne 1200 W, zabezpečilo aj efektívne osvetlenie obce.

Hlasovanie : za: 4  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

### 10. Diskusia

Do diskusie sa žiaden z prítomných poslancov nezapojil. Starosta udelil slovo prítomnému obyvateľovi obce, z bytového domu č. 224, ktorý sa sťažoval na zlé susedské vzťahy. Niektorí obyvatelia bytového domu pravidelne rušia nočný pokoj. Okrem toho využívajú nebytové priestory bez nájomného vzťahu a bezodplatne.

Starosta prisľúbil sťažovateľovi, že predmetné problémy bude riešiť.

### 11. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívny prístup k riešeniu nastolených problémov. Následne uzavrel rokovanie zastupiteľstva.



  
Mgr. Gabriel László, MBA  
starosta obce Mad

Zapísala: Mgr. Gabriela Fabulyová

Edita Bartalosová

Július Bartalos

overovatelia zápisnice

  
