

608/2011

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mad
č. 9/2011,

ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky
vo vlastníctve Obce Mad

Obecné zastupiteľstvo v Made podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mad, ktorým sa určuje minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo vlastníctve Obce Mad.

§ 1
Základné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenájmajú fyzickým a právnickým osobám.
2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

§ 2
Stanovenie sadzby nájomného

1. **Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory**
Sadzba za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu nájmu a technického stavu budovy nasledovne:

Kancelárske priestory	10,- Eur/deň
Športová činnosť na Športovom ihrisku pre obyvateľov obce Mad	0,- Eur/hod.
Športová činnosť na Športovom ihrisku pre ostatných prenajímateľov za každú začatú hodinu	30,- Eur/hod.
Malá sála Kultúrneho domu za každú začatú hodinu	12,- Eur/hod.
Malá sála Kultúrneho domu	40,-Eur/deň.
Veľká sála Kultúrneho domu za každú začatú hodinu	40,- Eur/hod.
Veľká sála Kultúrneho domu spolu s malou sálou	220,- Eur/deň
Obchodná činnosť v Kultúrnom dome	50,- Eur/deň
Výdajňa jedál v Kultúrnom dome pre obyvateľov	25,- Eur/deň
Výdajňa jedál v Kultúrnom dome	50,- Eur/deň

V konkrétnej sadzbe nájomného je potrebné zohľadniť umiestnenie a lukratívnosť prenajatej nehnuteľnosti, čo patrí do kompetencie OZ.

Od platenia nájomného sú oslobodené:

žiaci základných škôl (školské futbalové družstvo), materská škola a ŠK MAD (žiaci, dorast a dospelí), Dobrovoľný hasičský zbor Mad, Miestna organizácia Jednoty dôchodcov a všetky spoločenské organizácie na území obce Mad.

Regulované nájomné za nebytové priestory

1. Sadzba nájomného za nebytové priestory v prípadoch, kde to ustanovuje právny predpis – Opatrenie MF SR č. 01/R/2008, príloha č. 7, je regulovaná. Uvedený predpis stanovuje maximálnu ročnú sadzbu 8,- Eur/m² základného nájomného ak ide o nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú:
 - a) na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo rozpočtov obcí, alebo rozpočtov vyšších územných celkov, alebo rozpočtu Sociálnej poisťovne,
 - b) orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci SR a orgánom prokuratúry SR,
 - c) obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

Maximálna cena sa zvyšuje o 20 %, ak s nájmom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (viď § 5 zákona č. 116/1990 Zb.) a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Made posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.

2. Stanovenie sadzby nájomného za prenájom pozemkov

Sadzba nájomného za pozemky na nepodnikateľské účely

Sadzba nájomného za pozemky (bez možnosti zriadenia stavby) pre nepodnikateľské účely sa stanovuje vo výške 5,- Eur/m²/rok.

Sadzba nájomného za pozemky na podnikateľské účely sa stanovuje nasledovne:

- za pozemky na podnikateľské účely (bez možnosti zriadenia stavby, používané na poľnohospodárske účely) 0,00100,- Eur/m²/rok
- za pozemky na podnikateľské účely bez možnosti zriadenia stavby 5,- Eur/m²/rok
- za pozemky na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru) 7,- Eur/m²/rok
- za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení
 - maloplošné reklamné zariadenia do 5 m² 30,- Eur/rok
 - strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m² 80,- Eur/rok
 - veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m² 160,- Eur/rok

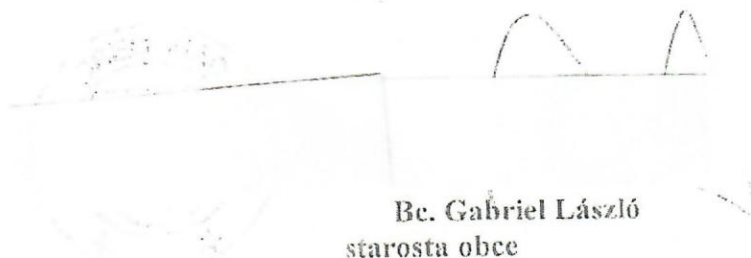
§ 3

Záverčné ustanovenie

Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Made.

Toto VZN bolo schválené dňa 20.7.2011 uznesením č. 39/2011 a nadobúda účinnosť dňom 01.08.2011.

V Made, 21.07.2011



Bc. Gabriel László
starosta obce