

**Nájomná zmluva**  
**na užívanie hrobového miesta č. 7/2013**

**I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Mad

930 14 Mad č. 200

a

Nájomca: Gabriel Bartalos

nar. 12.07.1974

bytom : Cukrovarská 140/1, 92901 Dunajská Streda

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Made. Údaje o osobe, ktorej ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky budú v hrobovom mieste uložené:

Meno a priezvisko: Ján Radics, rod. Radics

Miesto a dátum narodenia: Dvorníky Na Ostrove, 29.06.1929

Miesto a dátum úmrtia: Dunajská Streda, 26.10.2013

Číslo parcely hrobového miesta: 215

Typ a rozmery hrobového miesta: jednohrob, 0,7 x 2m

Vzťah nájomcu k zosnulému: príbuzný

**III.**  
**Doba nájmu**

Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu 10 rokov. Nájomca má právo dobu nájmu bez ďalších podmienok predĺžiť. Toto právo uplatní zaplatením nájomného na ďalšie obdobie.

**IV.**  
**Výška nájomného**

V zmysle prevádzkového poriadku cena na dobu 10 rokov činí:

za jednohrob: 9,20 eur

Nájomné za obdobie od 28.10.2013 do 27.10.2023 bolo zaplatené dňa 28.10.2013 v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## V.

### **Povinnosti a práva prevádzkovateľa**

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezokladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezokladne písomne informovať nájomcu.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - pohrebisko sa zruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2., musí zabezpečiť sú súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

## VI.

### **Povinnosti a práva nájomcu**

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Úpravu hrobového miesta (pomník) majú právo vykonať užívatelia na vlastné náklady za podmienok:
  - mať potrebný písomný súhlas prenajímateľa na všetky úpravy (pomník, obrubník, ľavica, výsadba),
  - po skončení prác na úprave hrobu vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál ihneď,
  - pri úprave nenarušiť estetický vzhľad pohrebiska.

Pozostalý (oprávnená osoba) zriad'uje náhrobný pomník a jeho súčasti na svoje náklady a riziko, pričom prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenia, alebo odcudzenie tohto majetku.

Pozostalý je povinný dodržať všetky ďalšie ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exemplároch.

v Made, dňa 28.10.2013

.....  
nájomca

.....  
za prenajímateľa