

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len *Občiansky zákonník*), v znení neskorších právnych predpisov.
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: Tibor Kása
rodený:
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „darujúci“)

a

obchodné meno: **Obec Mad**
sídlo: 930 14 Mad č.200
IČO: 00800201
Zastúpenie: Mgr. Gabriel László, MBA, starosta obce

(ďalej len „obdarovaný“)
(darujúci a obdarovaný spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov uzatvoriť túto darovaciu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet darovania

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je darovanie, resp. prevod:

nehnutelností, a to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, katastrálne územie Mad, obec Mad, okres Dunajská Streda, zapísané na LV č. 1222 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve darujúceho v podiele 1/1 k celku:

parcela č. 508/4 – orná pôda o výmere 23179 m²
parcela č. 508/8 – ostatná plocha o výmere 271 m²

(v ďalšom tiež ako „nehnutelnosti“).

Čl. II. **Prejavy vôle**

- 1.) Darujúci daruje obdarovanému nehnuteľnosti, uvedené v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.) Obdarovaný darované nehnuteľnosti, uvedené v článku I. tejto zmluvy s vďakou prijíma.

Čl. III. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Darujúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, tieto nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými dlhmi, záložnými právami a t'archami.
- 2) Darujúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Darujúci zabezpečuje obdarovaného, že má výlučné a ničím neobmedzené právo darovať nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Darujúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je darujúci zaviazaný. Darujúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.
- 3) Obdarovaný vyhlasuje, že dobre pozná stav darovaných nehnuteľností.
- 4) Ak sa obdarovaný správa k darujúcemu alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo poruší dobré mravy, darujúci sa môže domáhať vrátenia daru.
- 5) Výdavky spojené s konaním povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí podľa dohody zmluvných strán obdarovaný.

Čl. IV. **Nadobúdanie vlastníctva**

Vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovaného dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uvedeným dňom prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nehnuteľnosti ako aj povinnosť znášať dane s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená, že zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu prečítali a na znak súhlasu s obsahom zmluvy vlastnoručne podpísali.
- 2.) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3.) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 4.) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 5.) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
- 6.) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 7.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 8.) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Made, dňa 04.12.2020

Darujúci:

Obdarovaný:



Me

osta obce